INDIA NON JUDICIAL

१000 रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

৩৭,০০০ হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা।

ক্রেতা ঃ- (১) শ্রীমতী তুলী দাস স্বামী - শ্রী নারায়ন চন্দ্র দাস , জাতি - হি

পেশা - গৃহস্থালী ,

(২) শ্রী নারায়ন চন্দ্র দাস পিতা মৃত শচীন্দ্র মোহন দাস , জাতি - হিন্দু

পেশা - ব্যবসা ,

উভয়ের সাং - সাং - মিলন নগর , থানা ও ডাকঘর - নিমতা ,

কলিকাতা - ৭০০০৪৯ , জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা ।

Deficit Stamp duty of Rs.......... is paid u/s 41 by Bank draft No. .... dt ....

A.D.S.R. Cossipore Dum Dum (North) 24-Parganas

2177 12-12-2003.
1007/2
S.N. Majumdar (ADV)
Sealdah Court. Kol-14.
Bijoy Karmakar
15th DEC 03
Saukar Srimani

Saukar Srimani
S/O Sandip Srimani of 16 Bagmari Lane Kol-54
H. Busi
As constituted attorney for Rina Srimani

12 DEC 2003

15 DEC 2003

Addl. District Sub-Registrar

Saikar Bose

31436

Saikar Bose
as constituted attorney of Rina Srimani

Sno. 2177 = Rs. 1000-00
Sno. 2178 = Rs. 1000-00
Sno. 2179 = Rs. 500-00
Sno. 2180 = Rs. 500-00

Rs. 3000-00

Chitta Ranjan Mistry
Late Rakhal Ch. Mistry of 264 Nandan Nagar P.S. Belgharia Kol-83 H. Busi

Addl. District Sub-Registrar

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

as Constituted attorney of Rina Srimani

(২)

বিক্রেতাঃ - শ্রীমতী রীনা শ্রীমানী স্বামী শ্রী শঙ্কর শ্রীমানী এবং পিতা মৃত নীল কৃষ্ণ পাল জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১৬ নং - বাগমারী লেন, ব্লক নং - ৯, ফ্ল্যাট নং - ৩৪, থানা - মানিকতলা, কলিকাতা - ৭০০০৫৪।

উল্লিখিত বিক্রেতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ৮ই ডিসেম্বর ১৯৯৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং - বহির ৬ নং ভলুমে ২৮১ হইতে ২৮৬ পৃষ্ঠায় লিখিত ৪২৬। ১৯৯৯ নং আমমোক্তার নামা বলে আমমোক্তার শ্রী শঙ্কর শ্রীমানী পিতা শ্রী শান্তিপদ শ্রীমানী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ১৬ নং বাগমারী লেন, ব্লক নং - ৯, ফ্ল্যাট নং - ৩৪, থানা - মানিকতলা, কলিকাতা - ৭০০০৫৪।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

as constituted attorney of Rina Srimani

(৩)

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা দম দম হাল নিমতা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দম দমের অন্তর্গত উত্তর দম দম পৌরসভার অধীন , ২৯ নং ওয়ার্ডে , রবীন্দ্র সরনী বাই লেনে অবস্থিত মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে , জে ঃ এলঃ নং- ৮, রেঃ সাঃ নং- ১০২ , তৌজি নং- ১৭৩ , রায়তি দখলী স্বত্বীয় ৯৮৬ নং খতিয়ানে , হাল ২১৫৮ নং - খতিয়ানে ৫২৭৩ দাগে .৪৪ শতক ডাঙ্গা জমি সহ অন্যান্য জমি অত্র দলিলের বিক্রেতা অর্থাৎ আমি (শ্রীমতী রীনা শ্রীমানী) বিগত ইংরাজী ৩।৪।১৯৭৪ তারিখে কাশীপুর দম দম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৭ নং ভলুমে ২৪২ হইতে ২৫২ পৃষ্ঠায় লিখিত ৩৪৯২ । ১৯৭৪ নং - পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র মূলে শ্রীমতী ইন্দ্র রেখা পাল স্বামী মৃত আশুতোষ পাল মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত হই । উক্ত রূপে উক্তসম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা অর্থাৎ আমি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যেরনিরাংশে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত জমি

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

(৪)

আমার দান বিক্রয় বা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের চরম ক্ষমতা বর্তমান।

এক্ষনে আমার বিশেষ আর্থিক প্রয়োজনে আমার উল্লিখিত সম্পত্তির মধ্য হইতে কমবেশী ২ দুই কাঠা ০ শুন্য ছটাক ০ শুন্য স্কোয়ার ফুট ডাঙ্গা জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত হইয়াছে তাহা সর্ব মোট ৩৭,০০০ হাজার টাকা পনে আপনারা খরিদ করিতে স্বীকৃত হইয়া খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া আমি আপনাদেরকে উক্ত সম্পত্তি আপনাদের স্বীকৃত মূল্য উক্ত সবের্বাচ্চ বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৩৭, ০০০ হাজার টাকাপনে সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় করিয়া দিলাম ও উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম এবং উহাতে আপনাদেরকে খাস দখল দিলাম।আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বেস্বত্ববতী , স্বত্ব বান ,ভোগবতী ,

Sankar Som
as constituted attorney of Rina Shrimani

Sl. No.	Signature of the Executants	SPECIMEN FOR THE TEN FINGERS				
	Sankar Goswami	S	R Left hand	M	I	T
		T	I Right hand	M	R	S
	Tuli Das	S	R - Left hand	M	I	T
		T	I Right hand	M	R	S
	Narayan ch. Das	S	R Left hand	M	I	T
		T	I Right hand	M	R	S

Sankar Sen
as Constituted attorney of Rina Sreemani

ভোগবান , দখলিকারিনী , দখলকার , ও দান বিক্রয়াদি হস্তান্তরের স্বত্ত্বাধিকারিনী ,স্বত্ত্বাধিকার হইয়া খারিজ দাখিল করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সূখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে রহেন। কস্মিনকালে আমি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর ওয়ারিশান গনক্রমে কোন প্রকার দাবী, দাওয়া , ওজর আপত্তি করিলে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহাকিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ত ছিল বা আছে তৎসমুদ্বয় অদ্য হইতে সম্পূর্ন রূপে রহিত হইয়া এই কোবালার বলে আপনার উপর বর্তিল। প্রকাশ থাকে যে আমি উক্ত সম্পত্তি কোথায়ও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কোন আদালত কতৃক ক্রোকাবদ্ধ বা কাহারো জামিনের দায়ে আবদ্ধ অবস্থায় নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাষ্টফান্ডে অর্পিত হয় নাই বা উহাতে কোন শরিক নাই ,উহা সম্পূর্ন নিদ্দার্য় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তদাবস্থায় উহা আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম । যদ্যপি ভবিষ্যতে উক্তবিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি প্রকাশ পাইয়া বা আমার স্বত্ত্ব দখলের কোন দোষে বা উপরোক্ত উক্তির কোনটি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা করে তবে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে তাহা পুরন করিয়া দিতে সম্পূর্ন স্বীকৃত ও বাধ্য থাকিলাম। অত্র সহ সংলগ্ন প্লান অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমি অত্র দলিলপাঠ করিয়া ও পাঠ করাইয়া ইহার মর্ম্ম সম্মক উপলদ্ধি করিয়া এবং পনের উল্লিখিত সবের্বাচ্চ বাজার মূল্য ৩৭,০০০ হাজার টাকা নিম্ন টাকার জায়মত নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০০৩ সালের ১৫ ই ডিসেম্বর এবং বাংলা

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দিঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা -দমদম হাল থানা- নিমতা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দম দমের অন্তর্গত উত্তর দম দম পৌর সভার ২৯ নং ওয়ার্ডে রবীন্দ্র সরনী এলাকায় মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে জে ঃ এল ঃ নং - ৮ , রে ঃ সাঃ নং -১০২ ,তৌজি নং - ১৭৩ , রায়ত দখলী স্বত্বীয় অধিকারে ৯৮৬ নং খতিয়ানে হাল ২১৫৮ নং খতিয়ানে ৫২৭৩ দাগে কমবেশী ২ দুই কাঠা ০ শুন্য ছটাক ০ শুন্য স্কোয়ার ফুট ডাঙ্গা জমি যাহা অত্র সহ সংলগ্ন প্লানে লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধরূপে দেখান হইয়াছে তাহা মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের সর্ব প্রকার রাস্তার বা সর্বপ্রকার কমন প্যাসেজের সর্ব প্রকার ইজমেন্ট বত্ব স্বত্বাদী সহ অত্র দলিলের বিক্রীত জমি হইতেছে । ইহা চাষা বাদে ভোগদখল হইতেছে ।

ইহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- সি ঃ এস ঃ ৫২৭৩ দাগের অংশ ।

দক্ষিনে ঃ- ১২ ফুট কমন প্যাসেজ ।

পূর্বে ঃ- শ্রীমতী ধীরা কুন্ডু ।

পশ্চিমে ঃ - ক্রেতাদ্বয়ের জমি ।

টাকার জায়ঃ-

১০০ টাকার নোট ৩৭০ খানা মোট ১০০ গুন ৩৭,০০০ -- ৩৭ ,০০০

সাইত্রিশ হাজার টাকা ক্রেতাদ্বয়ের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম ।

Zakar Sen
as constituted attorney
of Rina Srimani

(৭)

ইসাদীঃ-

১। Sachindra Nath Majumder
Kalabagan, Nimta
Kol- 49.

২। চিত্তরঞ্জন মিস্ত্রী
নন্দনীলতার,
বেলঘরিয়া,
কলি - ৫৬

লেখক ও মুসাবিধা কারকঃ-
শচীন্দ্র নাথ মজুমদার।
শ্রী শচীন্দ্র নাথ মজুমদার,

এ্যাডভোকেট শিয়াল দহ কোর্ট কমপ্লেক্স,

ফার্ষ্ট ফ্লোর রুমনং- ১০১, কলিকাতা-৭০০০১৪।

Sankar Som
as Constituted attorney of Riora Sri[illegible]

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgns.
15 DEC 2005

Book No. I
Volume No.
Pages ... to ...
being No.
for the year 2005

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgns.

4 COPY - B

SITE PLAN FOR LAND IN PART OF C. S DAG NO-5273. KH. NO-2158. J.L NO-8. R.S NO-102. TOUZI NO-173. MOUZA - DAKSHIN NIMTA. RABINDRA SARANI. WARD NO-29. UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY. P.S-NIMTA. DIST-24 PGS (N).

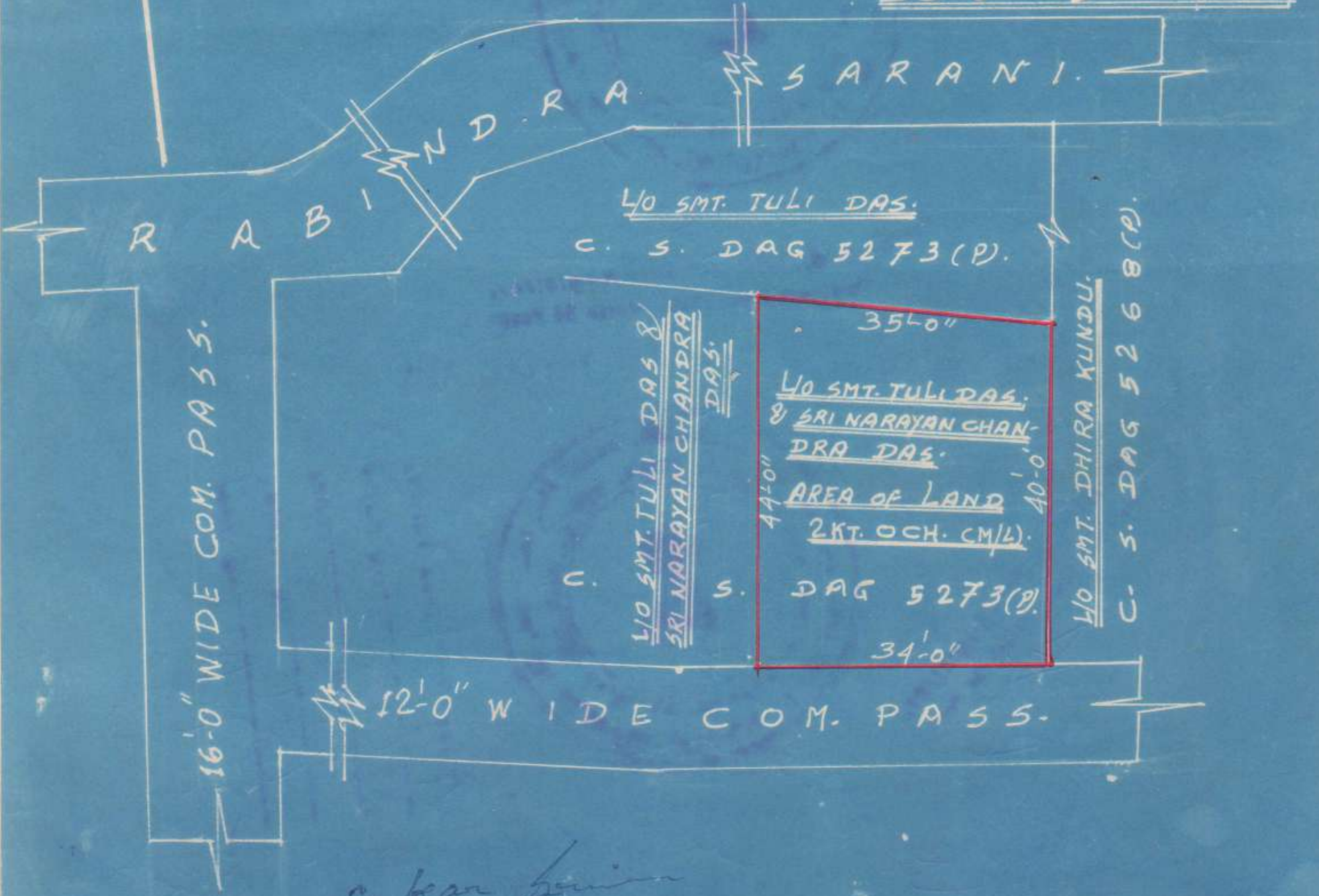
NAME OF VENDOR :- SMT. RINA SRIMANI.

NAME OF PURCHASER :- 1) SMT. TULI DAS.
2) SRI NARAYAN CHANDRA DAS.

AREA OF LAND - 2 KT. OCH. (MORE OR LESS).

SHOWN IN RED COLOUR.

SCALE - 20'-0" = 1" INCH.



as constituted attorney of Rina Srimani

SIG. OF VENDOR.

DRN. BY:-

Holding No-162 Rabindra Sarani
Ward No-22, Road-12 feet

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

15 DEC 2003

Addl. District Sub-Registrar,
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs.

Book No. I
Volume No. 187
Pages 32 to
Being No. 10986
For the year 2003